

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## COTRASA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA

Nota Comercial

Série Única da 1ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	COTRASA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA
<b>CNPJ</b>	24.951.802/0001-45

## 1.2 Dados da emissão

### Série ÚNICA

<b>IF</b>	NC0024015ZC
<b>ISIN</b>	BRCVSLNCM008
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	140.000
<b>Volume emitido</b>	R\$140.000.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,25%
<b>Amortização</b>	Trimestral
<b>Data emissão</b>	06/12/2024
<b>Data vencimento</b>	16/12/2030
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Trimestral
<b>Data da primeira integralização</b>	20/02/2025
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	15/03/2025
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF QUOTAS

AF QUOTAS - 1 ADITAMENTO

CF

NC

NC - 1 ADITAMENTO

### 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

#### Série ÚNICA

IF	NC0024015ZC
Emitida	140.000
Em circulação	140.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$124.763.320,50

### 1.5 Eventos financeiros

#### 1ª Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
20/05/2025	38,03684799	41,66699999	0,00000000	41,66699999	79,70384798
20/08/2025	42,99259225	41,66640217	0,00000000	41,66640217	84,65899442
21/11/2025	41,95533884	41,66708020	0,00000000	41,66708020	83,62241904

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#), ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

[COTRASA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA. - DF 2024.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

Não foram realizadas assembleias no período analisado.

## 7. Constituição e aplicação de fundos

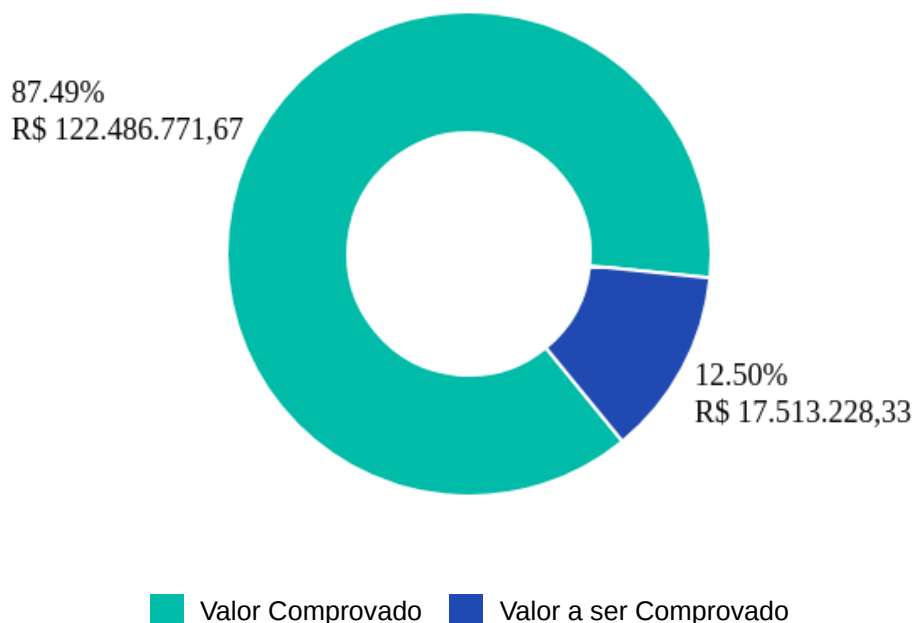
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Conforme a cláusula 3.2 das Notas Comerciais, os Recursos Líquidos captados pela Emitente por meio das Notas Comerciais Escriturais serão utilizados para: (i) aquisição de (i.a) 850 (oitocentos e cinquenta) cotas de emissão do EMPREENDEDOR BRASIL – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, inscrito no CNPJ sob o n.º 08.872.944/0001-60 ('Fundo Empreendedor Brasil'), representativas de participação indireta no Porto de Itapoá de 1,90% (um inteiro e noventa centésimos por cento) ('Cotas Fundo Empreendedor Brasil'); e (i.b) 87.664,00 (oitenta e sete mil seiscentas e sessenta e quatro) cotas de emissão do BRASIL PORTOS E ATIVOS LOGÍSTICOS – FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA, inscrito no CNPJ sob o n.º 14.737.553/0001-36 ('Fundo Brasil Portos' e, em conjunto com o Fundo Empreendedor Brasil, 'Fundos'), representativas de participação indireta no Porto de Itapoá de 2,14% (dois inteiros e quatorze centésimos por cento) ('Cotas Fundo Brasil Portos' e, em conjunto com as Cotas Fundo Empreendedor, as 'Cotas'), no montante total equivalente a R\$122.486.771,67 (cento e vinte e dois milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, setecentos e setenta e um reais e sessenta e sete centavos), nos termos do 'Contrato de Compra e Venda de Quotas de Fundos de Investimento em Participações', celebrado em 5 de novembro de 2024 entre a Emitente, na qualidade de compradora, e os fundos de investimento detentores das Cotas; e (ii) composição de capital de giro da Emitente.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, das seguintes evidências: foram apresentados de forma relacionada declaração e comprovantes indicando o montante de R\$ 122.487.771,67 em recursos já utilizados. Desta forma, a destinação de recursos a ser apresentada é parcial, considerando o valor total integralizado até o término do último exercício social. Sendo que a Emissora, de acordo com o que determina a legislação tem até a Data de Vencimento do ativo para comprovar a integral destinação. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

## 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Cessão Fiduciária de Conta Vinculada	NÃO
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	NÃO
Alienação Fiduciária de Quotas	NÃO
Aval	-

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação

econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

### COTRASA | 2ª EMISSÃO ÚNICA<sup>a</sup> SÉRIE

<b>Tipo</b>	NC
<b>Emissora</b>	COTRASA VEÍCULOS E SERVIÇOS LTDA
<b>IF</b>	NC002500S3A
<b>Volume emitido</b>	R\$70.000.000,00
<b>Quantidade</b>	70.000
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,0000%
<b>Data de emissão</b>	20/11/2025
<b>Data de vencimento</b>	20/11/2031
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Garantias</b>	Aval, Alienação Fiduciária de Quotas, Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios